Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

€ 549.000

Te koop - Kantoren & magazijn

Steenweg 226, 9570 Lierde

Ref. 7891553

Garages: 1

Bew. opp.: 743m²
Grond opp.: 743m²

EPC: 227kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een woonst, waarbij u uw zelfstandige activiteit kan uitvoeren? Dan hebben wij het ideale pand voor u.

Deze eigendom bestaat uit een woonhuis met loods van maar liefst 280 m2.

indeling;

Loods: De loods is opgedeeld in 2 aparte units, die elk voorzien zijn van hun eigen elektriciteitskast. De installatie is uitgerust met drijfkracht van 380 V. Vooraan de units bevindt zich een sas voorzien van toilet. De tweede (en grootste unit) is voorzien van een platform voor extra opslag van materialen. Beide units zijn uitgerust met een automatische poort.
Naast de loods bevindt zich nog een garage (42 m2).

Woonhuis: Op het gelijkvloers bevindt zich een ruim bestaand bureel, en meerdere ruimtes, die momenteel dienen als wellness (sauna, stoomcabine, jacuzzi). Deze ruimtes kunnen evenwel dienen als extra bureaus. Tevens op het gelijkvloers is badkamer, wasplaats, en bergruimte voorzien.

Op het eerste verdiep bevindt zich een ruime leefruimte met open keuken (54 m2). De keuken is voorzien van een grote koelkast, kookvuur op gas, met ingebouwde oven (Boretti), voldoende kastruimte. Palend aan de keuken bevindt zich een terras, zodat buiten eten mogelijk maakt. Tevens op het eerste verdiep, is een ruime slaapkamer en badkamer voorzien.

Op het zolderverdiep bevinden zich nog eens 3 slaapkamers, waarvan 2 master bedrooms, waarvan 1 voorzien van een dressing.

De woning beschikt over een EPC C, wordt voorzien van een conforme elektrische keuring. De eigendom wordt verwarmd via centrale verwarming op mazout, en beschikt tevens over een houtkachel en airco (koude en warme lucht), asbestvrij asbestattest en blanco bodemattest.

Wenst u meer informatie of een bezoek aan deze eigendom? Contacteer IMMO HANSSENS.

Bekijk ook zeker de video op onze social media (Facebook en Instagram).

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 743,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja

Comfort

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 227
EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 743,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 3
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

EPC co2 uitstoot: 227
Type verwarming: Stookolie cv

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1689N2P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 4
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja