Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 320.000

Stationsplein 13a, 9500 Geraardsbergen

Ref.

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 400m²

Grond opp.: 400m²

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Dit unieke kantoorgebouw bevindt zich centraal gelegen aan het Stationsplein van Geraardsbergen. Door de uitgebreide parkeergelegenheid voor de deur en de totale bebouwde oppervlakte van 400 m2, is dit pand ideaal voor wie op zoek is naar een strategisch gelegen en instapklaar kantoor/handelspand.

Het voormalige bankkantoor onderging een totaal renovatie in 2019, waardoor het in uitstekende staat verkeert.

Indeling en voorzieningen:
- ontvangstbalie
- meerdere volledig ingerichte kantoren
- binnenkoer
- aparte toiletten
- ingerichte keuken
- ruime opslagplaats
- polyvalente ruimte
- conforme elektrische installatie
- verwarming via warmtepomp met elektrische bijverwarming
- ventilatiesysteem
- geïsoleerde binnenmuren
- kwalitatief aluminium binnenschrijnwerk
- overname bestaand meubilair = bespreekbaar

Heeft u interesse of wenst u een bezichtiging? Contacteer IMMO HANSSENS

FINANCIEEL

Prijs: € 320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.628,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.628,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 400,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Rookdetector: Ja
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 220
EPC code: 20250422-0003583713-KNR-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0642/T3
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0