



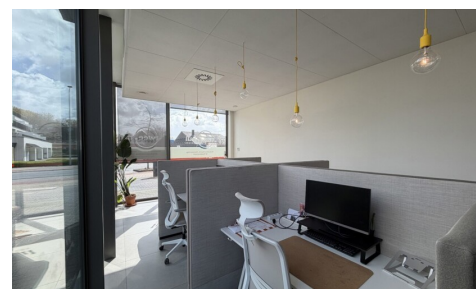
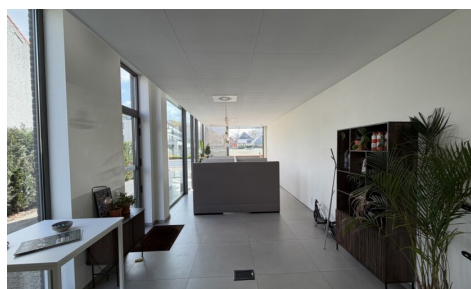
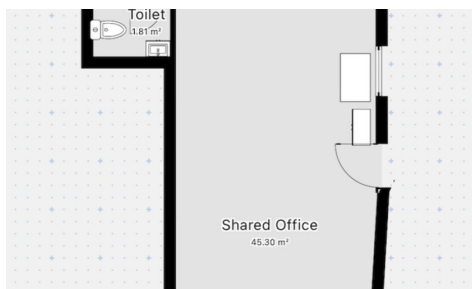
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE HUUR - KANTOOR

Hundelgemsesteenweg 316 BA, 9820 Merelbeke

€ 1.500

Ref. 7652351



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 75m²

EPC: 70kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In Merelbeke aan de Hundelgemsesteenweg, vinden we deze kantoorruimte met een oppervlakte van 75m². Dankzij de directe aansluiting met de R4 (richting Eeklo en Gent), de E40 (richting Brussel en Oostende) en de E17 (richting Gent en Antwerpen) kunnen we hier spreken over een uitzonderlijk goede bereikbaarheid. Deze kantoorruimte is gelegen op het gelijkvloers en bereikbaar via een aparte inkom. Indeling: kantoorgedeelte: 1 grote ruimte (45,30m²) bruikbaar als shared office, 1 aparte ruimte (12,38m²), die kan dienen als meeting room of apart bureel; twee aparte toiletten; keuken. Aparte teller voor elektriciteit. Water en internet: kosten delen
Geen syndicuskosten

Huurwaarborg: 3 maanden

Mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren; niet inbegrepen in de huurprijs.

Wilt u graag meer informatie of een bezoek? Bel 0496 38 19 42 of mail naar info@immohanssens.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 70
EPC totaal score: 70 kWh/jaar
EPC code: 20260309-0003820075-KNR-1
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform



LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 200m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee