



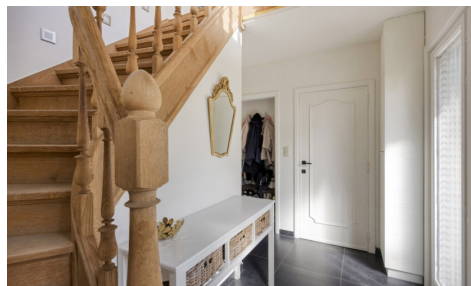
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Brakelstraat 45, 9620 Zottegem

€ 349.000

Ref. 7716230



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 700m²
Terras opp.: 30m²

EPC: 340kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning met voldoende kamers en een grote tuin? Dan is dit pand iets voor jou!

Deze half open bebouwing in gelegen op een perceel van 700 m². Bij het betreden van de woning komt u in de ruime inkomhal, met gastentoilet. De lichte leefruimte staat in verbinding met de keuken, en heeft zicht op de tuin. De living is voorzien van een gezellige houthaard. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van een ingebouwde vaatwasmachine, frigo, microgolf, oven, etc. Naast de keuken bevindt zich een handige berging en tevens wasplaats voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast. Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een ruimte voorzien voor een dressing en een ruime badkamer. Op de 2de verdieping (zolderverdieping) bevinden zich nogmaals 2 slaapkamers.

De volledige woning is onderkelderd! Alsook zijn er 2 garages aanwezig. Achteraan de tuin staat een paardenstal, die ook al tuinhuis gebruikt kan worden.

Technische info: EPC = label D (geen renovatieverplichting), Elektrische keuring = conform, Centrale verwarming op gas

Heeft u interesse in deze TOPPER, of wenst u een bezoek, mail dan naar info@immohanssens.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 738,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 738,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 340
EPC code: 20260602-0003878336-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²
Tuin: Ja (446,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Terras: 30,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15/02/2013

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0031NP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2