



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Faliestraat 57, 9620 Zottegem

€ 289.000

Ref. 7290493



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 523m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 195kwh/m²/j

spreken met eigenaar

OMSCHRIJVING

Deze eigendom is gelegen in de Faliestraat, maar waarbij de garage en tuin uitkomen én toegankelijk zijn via de Hazestraat. Ondanks het een 'gesloten bebouwing' betreft, is deze woning ook toegankelijk via de zijkant van de woning. U kan deze woning betreden via de voordeur die uitkomt in de ruime living. Alsook is er een mogelijkheid tot het betreden van de woning via een zijdeur, die uitkomt in een hal, met gastentoilet, en ruimte voor een vestiaire. Deze gerenoveerde woning beschikt over een volledig geïnstalleerde moderne lichtrijke keuken, voorzien van alle inbouwtoestellen. Er is een handige wasplaats aanwezig, met voldoende bergruimte. Op het eerste verdiep bevinden zich 3 slaapkamers en 1 ruime (recent gerenoveerde) badkamer, voorzien van een ligbad en toilet. De vast trap naar het zolderverdiep, biedt de mogelijkheid om nog een extra (slaap)kamer te voorzien. Alsook is er een droge kelder aanwezig.

Technische info: EPC = label B, elektrische keuring is conform, CV op gas.

Op zoek naar een instapklare woning, mits enkele kleine werken, (zoals schilderwerken)? Dan is deze woning zeker iets voor jou!

Bekijk ook zeker de video over deze eigendom, op onze website www.immohanssens.be

Wenst u een bezoek of meer info, contacteer Immo Hanssens.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 376,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 376,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1925
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 523,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,70 m
Tuin: Ja (410,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 41,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 14,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC score: 195
EPC code: 20251210-0003754171-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0283ZP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1