



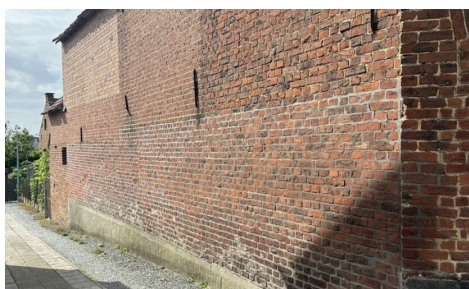
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Brakelstraat 62, 9620 Zottegem

€ 97.000

Ref. 7046077



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 490m²

EPC: 936kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te slopen woning

Hoekwoning gelegen nabij centrum Sint-Maria-Oudenhove, landelijke en gunstige ligging (nabij winkels, scholen, bakker, etc.)

Te slopen en heropbouwen

Voor mee info, contacteer Immo Hanssens.

Meer info en documenten/attesten terug te vinden op onze website: www.immohanssens.be

FINANCIEEL

Prijs: € 97.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 461,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 461,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Af te breken

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 936

EPC code: 20250711-0003644873-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²

Tuin: Ja (265,00 m²)

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

15/07/2025

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1192KP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja