



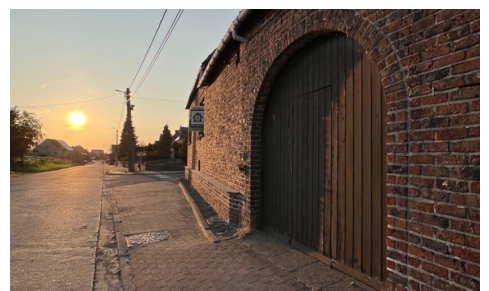
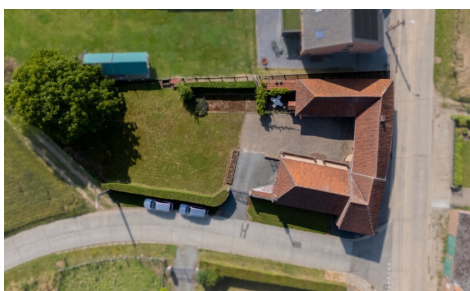
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Gaverland 82, 9620 Zottegem

€ 319.000

Ref. 6837153



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 280m²
Grond opp.: 1153m²
Terras opp.: 40m²

EPC: 1291kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Te renoveren authentieke hoeve in het landelijke Erwetegem (Zottegem)

Immo Hanssens heeft voor u in de aanbieding, een te renoveren hoeve met bijgebouwen.

De woning is voorzien van een inkomhal, leefruimte met zicht op de tuin en geïnstalleerde keuken. Op het gelijkvloers bevindt zich ook de wasplaats, badkamer met ligbad, douche en lavabo, toilet en ruimte die kan dienen als bureau of slaapkamer. Op het zolderverdiep zijn mogelijkheden voor extra slaapkamers. De woning heeft tevens een droge kelder.

De authentieke bakoven is nog in tact. Er zijn diverse bijgebouwen, die kunnen dienen als opslag, garage, werkplaats, etc. De hoeve is gebouwd in 1956, maar heeft reeds een renovatie ondergaan in 1992, waarbij het dak reeds werd vernieuwd (geen asbest). De gezellige tuin, is voorzien van een petanquebaan en overdekt terras, met prachtige druivelaar en smeedwerk.

Technische gegevens: EPC = label F (renovatieverplichting), Elektrische keuring = niet conform, asbestattest = asbestveilig, verwarming via accumulatoren, steenput en 2 regenwaterputten aanwezig.

Wenst u meer info of een bezichtiging aan dit pand, contacteer Immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 520,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 520,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1956

Renovatiejaar: 1992

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 1291

EPC code: 20250522-0003608036-RES-1

EPC klasse: F

LIGGING

School nabij: 4.000m

Winkels nabij: 4.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.153,00 m²

Tuin: Ja (605,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 36,90 m²

Keuken: 15,89 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 18,17 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0102HP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1