



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Eekhout 62, 9620 Zottegem

€ 269.000

Ref. 6801090



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²
Grond opp.: 834m²
Terras opp.: 12m²

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met tuin en garage te Zottegem

BEZOEKDAG ZATERDAG 7 JUNI (enkel op afspraak!)

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte staat in verbinding met de keuken.

De keuken is voorzien van inbouwvaatwasmachine, inbouwfrigo, oven en kookvuur. Aansluitend op de keuken is er een handige keukenberging. Op het eerste verdiep bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een badkamer, voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Er is nog een ruim zolder aanwezig, met de mogelijkheid één of twee extra kamer(s) in te richten. De woning is volledig onderkelderd. Het kelderverdiep betreft een droge kelder, onderverdeeld in een wasplaats, opslagplaats en garage.

Technische gegevens: EPC = label C, EK = niet-conform, centrale verwarming op gas, pelletkachel in de living, asbestvrij attest

Wenst u meer info of een bezichtiging, contacteer Immo Hanssens (info@immohanssens.be)

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 582,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 21/05/2025

TERREIN

Grondoppervlakte: 834,00 m²

Tuin: Ja (102,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 33,34 m²

Keuken: 8,12 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,23 m²

Slaapkamer 2: 17,06 m²

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 12,00 m²

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/05/2025

Asbestinventarisatetest informatie: asbestvelig

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 188
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1