



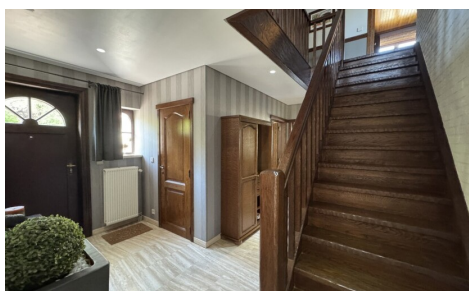
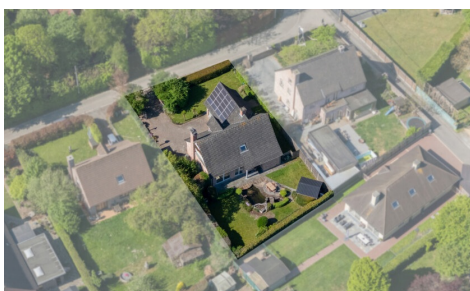
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Kernemelkstraat 66, 9620 Zottegem

€ 439.000

Ref. 6778227



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 2

Bew. opp.: 213m²
Grond opp.: 859m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 240kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEKDAG OP ZATERDAG 10 MEI (op afspraak!)

Deze ruime open bebouwing is gelegen in het mooie en landelijke Velzeje, op een grond van maar liefst 859 m². Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal, die voorzien is van gastentoilet. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte. Deze staat in verbinding met de geïnstalleerde keuken, voorzien van kookvuur, oven, microgolf en inbouw frigo. Daarnaast is er nog een ruimte die kan dienen tot bureau of als gelijkvloerse slaapkamer. Alsook is er een badkamer met ligbad, douche en lavabo op het gelijkvloers. Er is een handige wasplaats aanwezig. In de hal is er toegang naar de garage met dubbele poort, goed voor twee wagens. Op het eerste verdiep bevinden zich 4 ruime slaapkamers, waarvan 1 voorzien van dressing. Alsook is er op het eerste verdiep een apart toilet. De woning is voorzien van een kruipzolder én in te richten zolder boven de garage. Er is een droge kelder aanwezig.

Technische info : 20 zonnepanelen, cv op mazout, EPC = label C , conforme elektrische keuring, blanco bodemattest. KI = 1070 euro, bouwjaar 1991.

Heeft u interesse in deze woning? Contacteer immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.070,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.070,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 240
EPC code: 20250422-0003581088-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/04/2025
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 859,00 m²
Tuin: Ja (488,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 31,88 m²
Keuken: 16,28 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,18 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,80 m²
Slaapkamer 3: 15,47 m²
Slaapkamer 4: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/04/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 322/2A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2