



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Nieuwe Wijk 22, 9570 Lierde

€ 249.000

Ref. 7214508



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 798m²
Terras opp.: 20m²

EPC: 1294kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze te renoveren woning is gunstig gelegen, nabij het station en centrum van Lierde, doch in een rustige straat. Het huis staat op een perceel van maar liefst 798 m², met zuidgericht tuin. Bij het betreden van deze open bebouwing, komt u binnen in een ruime inkomhal, voorzien van een gastentoilet. Er bevinden zich 3 ruime slaapkamers op het gelijkvloers, alsook een badkamer met ligbad en lavabo. De lichtrijke leefruimte staat in verbinding met de geïnstalleerde keuken, met toegang tot het terras en uitzicht op de tuin. Deze woning is volledig onderkelderd, waarbij de kelder ingedeeld is, in een voorraadkamer, stookplaats en wasplaats. De kelder heeft een toegang naar buiten. De garage is voorzien van elektrische poort.

Technische info: EPC label F (renovatieverplichting), centrale verwarming op mazout, conforme keuring mazouttank, blanco bodemattest, elektrische keuring is niet-conform.

Bekijk zeker de video over deze eigendom op onze website www.immohanssens.be

Wenst u meer informatie of een bezichtiging? Contacteer immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 818,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 818,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Staat: Te renoveren
Type dak: Vlinderdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1294
EPC code: 20250923-0003692942-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 798,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja (660,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,45 m²
Keuken: 13,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,20 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Datum keuring: 23/09/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja
Olietank: 1.500 L
Datum keuring olietankattest: 25/11/2024

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0452X6
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1