



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Kwaadstraat 73, 9570 Lierde

€ 229.000

Ref. 7048647



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 209m²
Grond opp.: 471m²
Terras opp.: 16m²

EPC: 407kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren open bebouwing (3slpk) met tuin

Deze woning ligt op een gunstige, rustige locatie, in een landelijke omgeving. Deze eigendom staat op een perceel van 471 m². Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal. De lichtrijke leefruimte sluit aan op de keuken, met toegang tot de kelder. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime leefveranda, en aparte wasplaats. Op het eerste verdiep bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer met ligbad, lavabo en wc. Alsook is er een bergplaats, die eventueel kan dienen als trappenhal naar het zolderverdiep. De zolder biedt mogelijkheden tot extra bruikbare kamers. Garage met elektrische poort en werkhuis aanwezig.

Technische info: EPC = label E (renovatieverplichting), EK = niet conform, verwarming op stookolie, blanco bodemattest

Bekijk ook zeker eens de video van deze eigendom op de website www.immohanssens.be

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 505,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 505,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 407
EPC code: 20250616-0003625506-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/07/2025
Regenwaterput: Ja
Olietank: 2.500 L
Datum keuring olietankattest: 01/09/2015

TERREIN

Grondoppervlakte: 471,00 m²
Tuin: Ja (245,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 31,11 m²
Keuken: 7,68 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,54 m²
Slaapkamer 2: 16,16 m²
Slaapkamer 3: 3,30 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

03/07/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 241/00Z

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1