



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Stratendries 65 BC, 9570 Lierde

Verkocht

Ref. 6189744



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 1081m²
Terras opp.: 12m²

EPC: 432kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

*** VERKOCHT *** COMPROMIS IN OPMAAK ***

Deze ruime open bebouwing is gelegen op een grond van maar liefst 1081 m². Bij het betreden van de woning komt binnen in de inkomhal, die voorzien is van gastentoilet en vestiaire. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte (met houtstoof). Deze staat in verbinding met de geïnstalleerde keuken, voorzien van kookvuur, vaatwasmachine, oven en inbouw frigo. Daarnaast is er nog een ruimte die kan dienen tot gelijkvloerse slaapkamer of bureau. Alsook is er een badkamer met ligbad op het gelijkvloers. De wasplaats / berging staan in verbinding met de garage, waar plaats is voor twee grote wagens. De garage is betreedbaar zowel voor als achteraan de woning. Op het eerste verdiep bevinden zich vier ruime slaapkamers, een badkamer met douche en aparte toilet. De woning is voorzien van een zolder en is volledig onderkelderd (opslagkelder / stookruimte / kruipkelder).

Technische info : cv op mazout, ondergrondse dubbelwandige mazouttank, EPC = label E , niet-conforme elektrische keuring, blanco bodemattest.

KI (kadastraal inkomen) is in aanvraag, gezien deze woning een eerste ingebruikname zal ondergaan door de nieuwe eigenaars/kopers.

Het perceel paalt aan twee straten (Stratendries) en is toegankelijk langs beide straten (langs de oprit vooraan de woning als via de poort achteraan de tuin).

De tuin van 735 m² is zuid-westgericht!

Wenst u meer info of een bezichtiging aan dit pand contacteer Immo Hanssens

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.081,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,40 m

Tuin: Ja (735,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1987

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²

Gevelbreedte: 11,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noord

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 18,00 m²

Bureau: 12,70 m²

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 12,30 m²

Slaapkamer 3: 11,53 m²

Slaapkamer 4: 18,79 m²

Slaapkamer 5: 12,70 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 432
EPC code: 20250129-0003341358-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 18/12/2024
Type verwarming: Stookolie cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/12/2024
Asbestinventarisatetest informatie: 20241227-
000306.001
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1076EP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2