



IMMO HANSSENS

Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Ressegemstraat 143, 9550 Herzele

€ 329.000

Ref. 6863817



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 270m²
Grond opp.: 834m²
Terras opp.: 112m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met twee garages en tuin

BEZOEKDAG ZATERDAG 5 JULI (enkel op afspraak!)

Deze gezellige woning is gelegen in Ressegem, deelgemeente van Herzele. Deze woning beschikt over 2 aparte inkomhallen, waardoor het interessant kan zijn voor iemand met een (bij)beroep, om werk en privé gescheiden te houden. Bij het betreden van deze woning, komt u binnen in een inkomhal, voorzien van apart toilet en wasplaats. Er is een grote ruimte aanwezig, die in verbinding staat met een tweede grote ruimte, die kan dienen tot bureau/kantoor, hobbyruimte, werkplaats voor zelfstandigen of gelijkvloerse (extra) slaapkamer. De ruime landelijk ingerichte keuken, is geïnstalleerd met SMEG toestelen (inductie kookplaat en 3 ovens) en sluit aan op een koele keukenberging. De keuken staat ook in verbinding met de tuin en het terras. In de living bevindt zich de trap naar het eerste verdiep. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een toilet, en ruime badkamer voorzien van dubbele lavabo, ligbad en douche. Er is ook een zolder aanwezig en twee droge kelders. De tuin is mooi aangelegd en goed onderhouden, voorzien van een terras en 2 vijvers.

Technische info:

EPC = label C, centrale verwarming op aardgas, conforme elektrische keuring, blanco bodemattest, geen septische put (rechtstreeks op de riolering), regenwaterput van 1.000 L aanwezig.

Heeft u interesse in deze topper? Contacteer Immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 404,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 404,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 834,00 m²
Tuin: Ja (405,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 22,30 m²
Eetkamer: 17,28 m²
Keuken: 29,76 m², geïnstalleerd
Bureau: 36,00 m²
Slaapkamer 1: 30,84 m²
Slaapkamer 2: 12,17 m²
Slaapkamer 3: 11,45 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 112,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

23/06/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 20250623-

000059.000

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: A743/00D

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2