



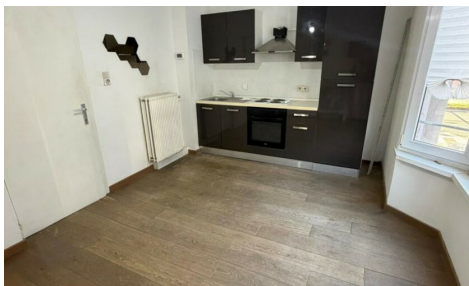
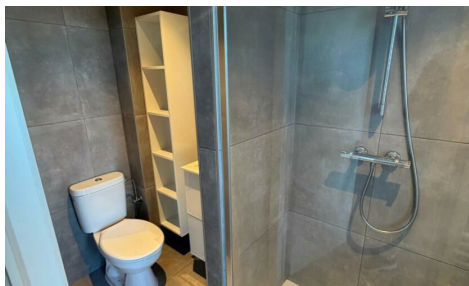
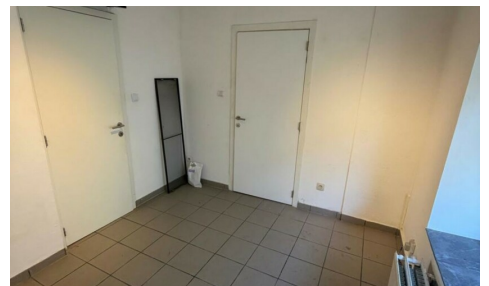
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Gaaijpersstraat 2, 9000

€ 295.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 25m²

EPC: 243kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze recent gerenoveerde woning is opgedeeld in twee studio's. Het betreft twee duplex studio's met telkens op de ene verdieping een slaapkamer met badkamer, en op de andere verdieping een open keuken met leefruimte. De badkamer bestaat uit een nieuwe douche, toilet en lavabo en is afgewerkt met keramische tegels.

De woning geniet een uitstekende ligging op vlak van mobiliteit, met openbaar vervoer en invalswegen vlakbij. Verder vinden we het natuurreservaat de Bourgouyen op wandelafstand en is het stadscentrum op zo'n vijf minuten fietsen. Zowel grotere supermarkten als kleine zelfstandige zaken zijn te voet te bereiken.

technische info: CV op gas, vernieuwde gasketel (2026), aparte tellers, EPC = label C, (vermoedelijk met nieuwe gasketel, label B), elektrische keuring = conform, conformiteitsattest beschikbaar

Momenteel staat het pand leeg, en is het klaar voor onmiddellijke verhuring of bewoning. Wenst u dit pand te bewonen als 1 volwaardig huis, dan is dit ook mogelijk.

Op zoek naar een kot voor uw kinderen, of naar een goede investering? Contacteer Immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 532,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 532,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 243

EPC totaal score: 243 kWh/jaar

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 243

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 31/01/2023

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 25,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/12/2022

Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: K

Kadaster nummer: 0551N4P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee