



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Driepikkelstraat 10, 9000 Gent

Verkocht

Ref. 7046100



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 106m²
Terras opp.: 16m²

EPC: 631kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 3 slpkms en tuin, vlakbij natuurreservaat Bourgoyen

Deze gesloten bebouwing is gunstig gelegen vlakbij scholen, winkels, bakker, kapper, etc. én vlakbij het prachtige natuurreservaat gekend als "De Bourgoyen-Ossemeersen".

Op het gelijkvloers bevindt zich een leefruimte, aanluitend op de keuken, die in verbinding staat met het terras en de tuin. Achter de keuken, bevindt zich de badkamer voorzien van douche en toilet. Op de eerste verdieping, bevinden zich 2 zeer ruime slaapkamers. Het zolderverdiep is betreedbaar via een vaste trap en is voorzien van veluxen, waardoor deze aanzien kan worden als 3de slaapkamer.

Technische info: CV op gas, gaskachels, EPC = label F (renovatieverplichting), Elektrische keuring is niet conform, stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Neem zeker ook een kijkje naar de video over deze woning, op onze website www.immohanssens.be

Heeft u interesse in dit pand, contacteer Immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 319,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 319,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 631
EPC code: 20250528-0003612437-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 18/07/2025
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 106,00 m²
Tuin: Ja (40,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 23,14 m²
Keuken: 7,33 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,51 m²
Slaapkamer 2: 16,72 m²
Slaapkamer 3: 32,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Verwarming: Mogelijkheid voor open haard

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
22/07/2025

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 640/00B5

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0