



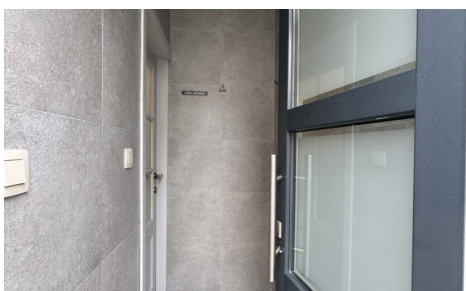
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Aaigemstraat 100, 9000 Gent

Verkocht

Ref. 6611801



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 58m²
Terras opp.: 6m²

EPC: 180kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

**** VERKOCHT** **COMPROMIS IN OPMAAK****

Op zoek naar een instapklare woning nabij het station van Gent-Sint-Pieters? Dan is deze woning iets voor jou! Bij het betreden van de woning komt u in een aparte inkomhal, de ruime living is voorzien van voldoende vensters waardoor deze veel natuurlijk licht binnenlaat. De geïnstalleerde keuken is voorzien van een kookvoer, oven, vaatwasmachine, microgolfoven, frigo en diepvriezer. De keuken staat in verbinding met de koer. De badkamer is voorzien van een wc , lavabo en douche. Alsook is er nog een gastentoilet aanwezig. Zowel op de eerste verdieping als op de tweede verdieping, bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk voorzien van een lavabo.

Technische info : centrale verwarming op gas, EPC = label B ! conforme elektrische keuring! Blanco bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Dit pand is een topper, en dus zeker een bezoek waard!

Wenst u meer info, of een bezichtiging aan dit pand ? Contacteer Immo Hanssens

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 468,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 468,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 180

EPC code: 20250220-0003528422-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 58,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,60 m²

Slaapkamer 3: 13,10 m²

Slaapkamer 4: 13,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 262/00N3
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0