



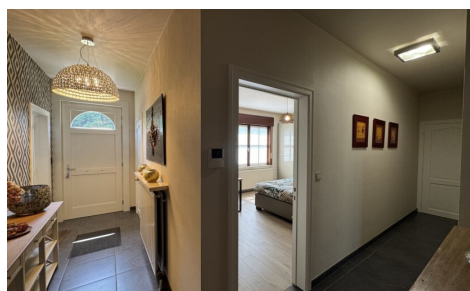
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HUIS

Tamelbroekstraat 37, 9660 Brakel

€ 489.000

Ref. 6828670



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 1064m²

Terras opp.: 112m²

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime instapklare OB met garage en tuin

BEZOEKDAG ZATERDAG 28 JUNI (enkel op afspraak!)

Deze prachtige open bebouwing is gelegen in het pittoreske Everbeek, deelgemeente van Brakel. Bij het betreden van deze woning, komt u binnen in een aparte ruime inkomhal met gastentoilet. Op het gelijkvloers bevinden zich 3 slaapkamers en een ruime badkamer, voorzien van ligbad, douche, en lavabo. De lichte en ruime leefruimte, is voorzien van een gezellige pelletkachel. De volledige geïnstalleerde keuken is voorzien van oven, microgolfoven, inductiekookplaat, ingebouwde vaatwasmachine en frigo. De woning heeft een droge opslagkelder, maar is ook volledig onderkelderd (handig voor renovaties). Het zolderverdieping is toegankelijk via een vaste trap. De zolder biedt mogelijkheden voor nog 3 extra slaapkamers. De mooi aangelegde en goed onderhouden tuin is voorzien van een zonneterras, schaduwterras en een lounge, voorzien van TV/wifi.

Technische info:

EPC = label B, centrale verwarming op gas, pelletkachel in de leefruimte, warmtepompboiler, 10 zonnepanelen (terugdraaiende teller), regenwaterput 3000 Liter, septische put aangesloten op riolering, waterverzachter aanwezig, conforme elektrische keuring

Heeft u interesse in deze topper? Contacteer Immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 996,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 996,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 197
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.064,00 m²
Tuin: Ja (620,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 33,13 m²
Keuken: 12,91 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,22 m²
Slaapkamer 2: 14,12 m²
Slaapkamer 3: 17,29 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 112,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1507/00B
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1