



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HOEVE

Diepestraat 20, 9860 Oosterzele

€ 595.000

Ref. 7631007



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te

Bew. opp.: 340m²
Grond opp.: 6026m²
Terras opp.: 40m²

EPC: 538kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

spreken met eigenaar

OMSCHRIJVING

*** VERKOCHT *** COMPROMIS IN OPMAAK ***

Bent u op zoek naar een landelijke locatie waar u tot rust kan komen, in het groen? Beschikt u over dieren, die de nodige plaats vereisen? Of gewoon op zoek naar een charmante U-vormige hoeve? Dan is deze eigendom iets voor jou!

De hoeve staat op een perceel van 6026 m² en bestaat uit 2 delen: het woonhuis en stallingen/garage/opbergplaats. Bij het betreden van de woning komt u binnen in een ruime inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte heeft zicht op de binnenkoer en op de tuin. De keuken staat in verbinding met de living. Op het gelijkvloers bevindt zich een wasplaats, dressing, berging en 2de leefruimte. Er is tevens een droge bruikbare kelder aanwezig. Op het eerste verdiep bevinden zich 5 slaapkamers en 1 badkamer, een bureel en naaikamer. Alsook is er toegang tot de zoldering, die mogelijkheden biedt om heringericht te worden tot (slaap)kamer. De rechter vleugel van het gebouw beschikt over voldoende plaats en is momenteel ingericht als bergplaats, stookplaats, carport, en garage. Er zijn mogelijkheden om stallingen te voorzien.

De achterkant van deze eigendom is zuid-west georiënteerd. De landelijke ligging biedt de nodige privacy en een PRACHTIG ZICHT!

Technische gegevens: EPC = label F, elektrische keuring is niet conform, ondergrondse mazouttank van 5000 liter, CV op mazout, blanco bodemattest.

Heeft u interesse in deze UNIEKE eigendom? Kom naar de KIJKDAG op ZATERDAG 4 APRIL (op afspraak!) Graag extra info of een bezoek inplannen, contacteer IMMO HANSENS!

FINANCIIEEL

Prijs: € 595.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 November 2026

Kadastraal inkomen: € 1.239,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.239,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 340,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.026,00 m²

Tuin: Ja (4.720,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 80,00 m²

Eetkamer: 22,00 m²

Keuken: 11,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Bureau: 13,00 m²

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Slaapkamer 5: 13,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 538

EPC code: 20260320-0003828579-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 20/03/2026

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0032KP0000, 0032HP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1