



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - HOEVE

Lierenhoek 4, 9570 Lierde

€ 289.000

Ref. 6783068



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 290m²
Grond opp.: 1080m²
Terras opp.: 40m²

EPC: 867kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

BEZOEKDAG ZATERDAG 17 MEI (op afspraak!)

Immo Hanssens heeft voor u in de aanbieding: een authentiek, charmant hoevetje op een uniek locatie, met prachtig zicht op de velden. De eigendom is gelegen op een grond van maar liefst 1080 m². Bij het betreden van de woning komt u binnen in de ruime living, die in verbinding staat met de veranda. Op het gelijkvloers bevindt zich ook de keuken, 2 grote slaapkamers, een tweede ruime inkomhal, badkamer/wasplaats en apart gastentoilet. De keuken is voorzien van kookvuur en oven. Op het zolderverdieping bevindt zich een zeer ruime en hoge zolder, waar nog vele mogelijkheden zijn, voor het creëren van extra (slaap)kamers. De woning is ook voorzien van een droge kelder.

Technische info : verwarming met pellets, EPC = label F (renovatieverplichting), niet-conforme elektrische keuring, asbestveilig asbestattest! KI (kadastraal inkomen) bedraagt 350euro.

Wenst u meer info of een bezichtiging aan dit pand, contacteer Immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 350,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 350,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1918
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 867
EPC code: 20250414-0003575942-RES1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/04/2025
Type verwarming: Pellets

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.080,00 m²
Tuin: Ja (675,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 32,20 m²
Keuken: 30,70 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,86 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 40,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/04/2025
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1492 L + 1492 G

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Carport: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1