



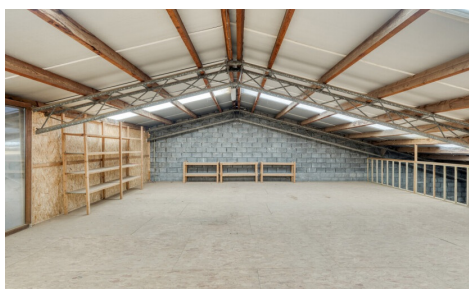
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Steenweg 226, 9570 Lierde

€ 549.000

Ref. 7891553



Aantal slaapkamers: 4
Garages: 1

Bew. opp.: 743m²
Grond opp.: 743m²

EPC: 227kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woonst, waarbij u uw zelfstandige activiteit kan uitvoeren? Dan hebben wij het ideale pand voor u.

Deze eigendom bestaat uit een woonhuis met loods van maar liefst 280 m2.

indeling;

Loods: De loods is opgedeeld in 2 aparte units, die elk voorzien zijn van hun eigen elektriciteitskast. De installatie is uitgerust met drijfkracht van 380 V. Vooraan de units bevindt zich een sas voorzien van toilet. De tweede (en grootste unit) is voorzien van een platform voor extra opslag van materialen. Beide units zijn uitgerust met een automatische poort.

Naast de loods bevindt zich nog een garage (42 m2).

Woonhuis: Op het gelijkvloers bevindt zich een ruim bestaand bureel, en meerdere ruimtes, die momenteel dienen als wellness (sauna, stoomcabine, jacuzzi). Deze ruimtes kunnen evenwel dienen als extra bureaus. Tevens op het gelijkvloers is badkamer, wasplaats, en bergruimte voorzien.

Op het eerste verdiep bevindt zich een ruime leefruimte met open keuken (54 m2). De keuken is voorzien van een grote koelkast, kookvuur op gas, met ingebouwde oven (Boretti), voldoende kastruimte. Palend aan de keuken bevindt zich een terras, zodat buiten eten mogelijk maakt. Tevens op het eerste verdiep, is een ruime slaapkamer en badkamer voorzien.

Op het zolderverdiep bevinden zich nog eens 3 slaapkamers, waarvan 2 master bedrooms, waarvan 1 voorzien van een dressing.

De woning beschikt over een EPC C, wordt voorzien van een conforme elektrische keuring. De eigendom wordt verwarmd via centrale verwarming op mazout, en beschikt tevens over een houtkachel en airco (koude en warme lucht), asbestvrij asbestattest en blanco bodemattest.

Wenst u meer informatie of een bezoek aan deze eigendom? Contacteer IMMO HANSSENS.

Bekijk ook zeker de video op onze social media (Facebook en Instagram).

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 743,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 743,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 3

Kelder: Ja

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 227

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 227

Type verwarming: Stookolie cv

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1689N2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 4