



IMMO HANSSENS

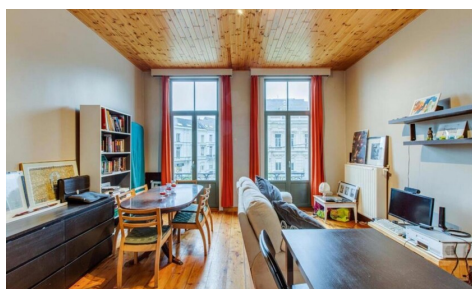
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - DUPLEX

Charles de Kerchovelaan 2 B0101, 9000 Gent

Verkocht

Ref. 6601815



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 80m²

EPC: 197kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

**** VERKOCHT** **COMPROMIS IN OPMAAK****

Op de Charles de Kerhovelaan, vindt u dit ruim en lichtrijk duplex-appartement, voorzien van 2 aparte ingangen (op elk verdiep). Dit appartement heeft 2 ruime slaapkamers, aparte wasplaats/opslagplaats, geïnstalleerde keuken, badkamer met douche, toilet en lavabo.

Technische gegevens: EPC B, conforme elektrische keuring, asbestvrij, CV op aardgas.

Momenteel verhuurd voor 860 euro aan dezelfde huurder sedert 2017. (correcte huurder)

Voor meer info, contacteer IMMO HANSSENS (0496 38 19 42 / info@immohanssens.be)

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 513,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 513,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 197

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 80,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/02/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 0001S30P0004

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee