



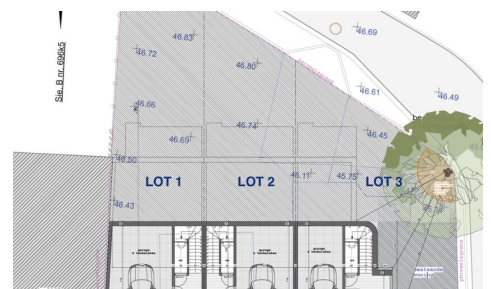
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - BOUWGROND

Ninovestraat 235, 9600 Ronse

€ 75.000

Ref. 7118356



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 158m²

OMSCHRIJVING

BOUWGROND te koop:

Drie percelen bouwgrond voor gesloten en halfopen bebouwing in Ronse, biedt een unieke kans om te wonen in een groene, glooiende omgeving. Gelegen op een vlot bereikbare en gunstige ligging, combineert het de rust van de natuur met een goede verbinding naar omliggende steden en allerlei voorzieningen. Vanuit uw toekomstige woning geniet u van de nabijheid van Vlaamse Ardennen, het muziekbos en het natuurrijke pays de collines, ideaal voor wandelaars en fietsers.

Loten:

LOT 1: bouwgrond voor GESLOTEN bebouwing, perceelsoppervlakte van 144 m²

LOT 2: bouwgrond voor GESLOTEN bebouwing, perceelsoppervlakte van 121 m²

LOT 3: bouwgrond voor HALFOPEN bebouwing, perceelsoppervlakte van 158 m²

Prijzen:

LOT 1 : 70.000 EURO + 9.000 euro architectenkosten (excl. BTW)

LOT 2: 65.000 EURO + 9.000 euro architectenkosten (excl. BTW)

LOT 3: 75.000 EURO + 9.000 euro architectenkosten (excl. BTW)

Voor projectontwikkelaars, gezamenlijke aankoop van de 3 loten: prijs op aanvraag

voor halfopen en gesloten bebouwing. Voor meer info, contacteer Immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 75.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee