



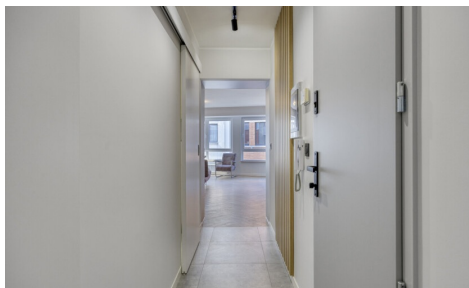
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Arthur Scheirisstraat 18 B2, 9620 Zottegem

€ 227.000

Ref. 7744837



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²
Grond opp.: 60m²
Terras opp.: 5m²

EPC: 259kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent U op zoek naar een instapklaar en totaal gerenoveerd appartement, met terras in centrum Zottegem? Dan is dit pand iets voor U!

Ideaal als startersappartement of als investering!

Dit appartement is TOTAAL VERNIEUWD en onderging een HOOGWAARDIGE totaalrenovatie met oog voor detail. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar via de trappenhal of lift! Dit appartement heeft een totaalrenovatie ondergaan (2026)! De volledig geïnstalleerde en open keuken is voorzien van een inbouwfrigo, diepvries, oven, microgolfoven, en inbouwvaatwasmachine. De keuken staat in verbinding met de lichtrijke leefruimte.

De badkamer is voorzien van een inloofdouche, lavabo en toilet. Er zijn 2 slaapkamers aanwezig: 1 grote en 1 kleinere met terras, die kan dienen tot kinderslaapkamer of bureau. In de inbouwkast zitten aansluitingen voorzien voor wasmachine/droger. In de prijs inbegrepen, is een aparte kelderberging. De ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken.

MOGELIJKHEID tot het bijkopen van een GARAGE, met elektrische poort.

Technische info: centrale verwarming op aardgas, EPC label C, conforme elektrische keuring, asbestvrij attest.

Heeft u interesse in dit STIJLVOL gerenoveerd appartement, welke TOT IN DE PUNTJES is afgewerkt? Contacteer Josefiën van Immo Hanssens: info@immohanssens.be

FINANCIEEL

Prijs: € 227.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 523,00

LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Gevelbreedte: 9,60 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,50 m²

Slaapkamer 2: 6,30 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 5,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 259

EPC code: 20230323-0002847038-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 277/00E2P0003

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1