



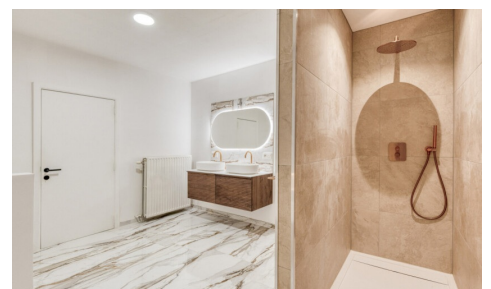
Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Hoogstraat 15 B002, 9600 Ronse

€ 259.000

Ref. 7815115



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 35m²

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een zeer ruim en instapklaar appartement, met tuin, dan is dit pand iets voor jou!

Dit gelijkvloers appartement heeft een gunstige ligging, in het centrum van Ronse, nabij scholen, winkels, banken, etc. Alle faciliteiten zijn te voet of met de fiets bereikbaar. Het appartement werd totaal gerenoveerd begin dit jaar (2026) en is bijgevolg instapklaar. De bruikbare oppervlakte meet maar liefst 180 m². Bij het binnenkomen, komt u in een ruime centrale hal, voorzien van gastentoilet. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van ingebouwde vaatwasmachine, microgolfoven, oven, kookvuur, etc. en staat in verbinding met de lichtrijke leefruimte, met zicht op de tuin. Er is een extra ruimte aanwezig die kan dienen tot slaapkamer, bureau of hobbykamer. Daarnaast zijn er nog twee zeer grote slaapkamers aanwezig, die de mogelijkheid bieden om deze op te splitsen, zodat deze eigendom tot wel 5 slaapkamers kan hebben. Naast de technische ruimte, bevindt zich een aparte wasplaats. Daarenboven is dit appartement grotendeels onderkelderd, welke toegankelijk is via de privatieve delen, m.a.w. via een deur in de gang (volledige privé-kelder). De grote tuin met terras biedt de nodige privacy.

Heeft u interesse of wenst u een bezoek, contacteer IMMO HANSSENS!

Bekijk ook zeker de video over deze woning op www.immohanssens.be

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.138,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.138,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1874
Renovatiejaar: 2026
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja

ENERGIE

EPC score: 134
EPC totaal score: 134 kWh/jaar
EPC code: 20250714-0003642101-RES-1
EPC klasse: B

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 30m
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0278BP0002
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Carport: Nee