



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Hoogstraat 15 B002, 9600 Ronse

€ 325.000

Ref. 7715759



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 300m²
Terras opp.: 35m²

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

BEZOEKDAG VRIJDAG 12 JUNI (op afspraak!)

Bent u op zoek naar een ruim en instapklaar appartement met een grote tuin, dan is dit pand iets voor jou! Dit gelijkvloers appartement is ideaal gelegen, in het centrum van Ronse, nabij scholen, winkels, banken, etc. Alle faciliteiten zijn te voet of met de fiets bereikbaar. Het appartement is een totaalrenovatie ondergaan in 2025-2026, en bijgevolg instapklaar. De bruikbare oppervlakte meet 180 m². Bij het binnenkomen, komt u in een ruime centrale hal, voorzien van gastentoilet. Er zijn twee zeer grote slaapkamers aanwezig, die de mogelijkheid bieden om er 3 of 4 slaapkamers van te maken. Naast de technische ruimte, bevindt zich een aparte wasplaats. De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van ingebouwde vaatwasmachine, microgolfoven, oven, kookvuur, etc. en staat in verbinding met de lichte leefruimte, met zicht op de tuin. Daarenboven is dit appartement grotendeels onderkelderd, (volledige privé-kelder).

Heeft U interesse in dit TOP appartement? Maak een afspraak op onze kijkdag 12 juni of contacteer IMMO HANSENS.

Bekijk ook zeker de video over deze woning op www.immohanssens.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.138,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.138,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1874
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 134
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m²
Tuin: Ja (150,00 m²)

INDELING

Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0278BP0002

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee