Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 295.000

Gaaipersstraat 2, 9000

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 25m²

EPC: 243kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze recent gerenoveerde woning is opgedeeld in twee studio's. Het betreft twee duplex studio's met telkens op de ene verdieping een slaapkamer met badkamer, en op de andere verdieping een open keuken met leefruimte. De badkamer bestaat uit een nieuwe douche, toilet en lavabo en is afgewerkt met keramische tegels.
De woning geniet een uitstekende ligging op vlak van mobiliteit, met openbaar vervoer en invalswegen vlakbij. Verder vinden we het natuurreservaat de Bourgouyen op wandelafstand en is het stadscentrum op zo'n vijf minuten fietsen. Zowel grotere supermarkten als kleine zelfstandige zaken zijn te voet te bereiken.

technische info: CV op gas, vernieuwde gasketel (2026), aparte tellers, EPC = label C, (vermoedelijk met nieuwe gasketel, label B), elektrische keuring = conform, conformiteitsattest beschikbaar!

huuropbrengst: 1.500 euro / maand (voor de 2)

Momenteel staat het pand leeg, en is het klaar voor onmiddellijke verhuring of bewoning. Op zoek naar een goede investering ? Contacteer Immo Hanssens!

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 243
EPC totaal score: 243 kWh/jaar
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 25,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee