



Immo Hanssens Merelbeke  
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem  
**Telefoonnummer:** 0496381942  
**E-mail:** info@immohanssens.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 83B, 9860 Oosterzele

€ 750

Ref.



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 60m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 280m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

EPC: 277kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Dit éénslaapkamer-appartement bevindt zich nabij het centrum van Scheldewindeke, deelgemeente van Oosterzele, op 150 meter van het station, nabij winkels, banken, scholen etc. Het appartement is gelegen op het gelijkvloers, waardoor u geen trappen hoeft te nemen. De totale netto-oppervlakte bedraagt 60 m<sup>2</sup>. Het is een ideaal startersappartement.

Bij dit appartement hoort een carport voor 1 wagen en een tuin van 220 m<sup>2</sup>.

Indeling: Bij het binnenkomen, betreedt u de inkomhal, met gastentoilet. Er is een aparte bergplaats/wasplaats voorzien. De leefruimte is voorzien van een open keuken. Vervolgens vindt de badkamer plaats met ligbad en douchegordijn, 1 lavabo. Daarnaast bevindt zich de slaapkamer.

Huurprijs: 750 euro per maand

Huurwaarborg: 3 maanden

Vrij vanaf: 1 januari 2027

Maximaal aantal bewoners: 2 (koppel) of 1 alleenstaande

Heeft u interesse? MAIL naar [info@immohanssens.be](mailto:info@immohanssens.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 277

EPC code: 20210817-0002452314-RES-1

EPC klasse: C

## TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja (220,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Bureau: Nee

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja