



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 83B, 9860 Oosterzele

€ 750

Ref. 7902352



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 60m²
Grond opp.: 280m²
Terras opp.: 10m²

EPC: 277kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit éénslaapkamer-appartement bevindt zich nabij het centrum van Scheldewindeke, deelgemeente van Oosterzele, op 150 meter van het station, nabij winkels, banken, scholen etc. Het appartement is gelegen op het gelijkvloers, waardoor u geen trappen hoeft te nemen. De totale netto-oppervlakte bedraagt 60 m². Het is een ideaal startersappartement.

Bij dit appartement hoort een carport voor 1 wagen en een tuin van 220 m².

Indeling: Bij het binnenkomen, betreedt u de inkomhal, met gastentoilet. Er is een aparte bergplaats/wasplaats voorzien. De leefruimte is voorzien van een open keuken. Vervolgens vindt de badkamer plaats met ligbad en douchegordijn, 1 lavabo. Daarnaast bevindt zich de slaapkamer.

Huurprijs: 750 euro per maand

Huurwaarborg: 3 maanden

Vrij vanaf: 1 januari 2027

Maximaal aantal bewoners: 2 (koppel) of 1 alleenstaande

Heeft u interesse? MAIL naar info@immohanssens.be

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 277

EPC code: 20210817-0002452314-RES-1

EPC klasse: C

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²

Tuin: Ja (220,00 m²)

INDELING

Bureau: Nee

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja