



Immo Hanssens Merelbeke
Brakelstraat 93 , 9999 Zottegem
Telefoonnummer: 0496381942
E-mail: info@immohanssens.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Spoorwegstraat 54, 9660 Brakel

€ 750

Ref. 6865080



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 71m²
Grond opp.: 71m²

EPC: 184kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In de Spoorwegstraat, nabij het station en centrum Brakel, op het eerste verdiep gelegen, hebben wij te huur, een appartement met 2 slaapkamers, badkamer met douche en lavabo, gastentoilet, living met open keuken, aparte berging/wasplaats, voorzien van aansluitingen voor wasmachine. Lift aanwezig in het gebouw. Recent gerenoveerd gebouw. Volledig instapklaar (herschilderd).

Centrale verwarming op gas.

huurprijs : 750 euro / maand
(EGZ voor de huurder)

Geen syndicus

Interesse in dit pand? --> Bezorg ons de ingevulde infofiche voor kandidaat-huurder op onze website www.immohanssens.be (onderaan bij downloads bij dit pand) en MAIL deze door naar info@immohanssens.be

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 184
EPC code: 20250211-0003527236-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Strand nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 71,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Eetkamer: 28,28 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,31 m²
Slaapkamer 2: 8,94 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee